

**МІНІСТЕРСТВО ОСВІТИ І НАУКИ УКРАЇНИ
ХАРКІВСЬКОГО НАЦІОНАЛЬНОГО АГРАРНОГО УНІВЕРСИТЕТУ
ім. В.В. ДОКУЧАЄВА**

Кафедра управління земельними ресурсами та кадастру

ЗАТВЕРДЖУЮ
Перший проректор

_____ Р.М. Шелудько

“ _____ ” _____ 2020 р.

РОБОЧА ПРОГРАМА НАВЧАЛЬНОЇ ДИСЦИПЛІНИ

ПП 7 Земельне право

Галузь знань **19 «Архітектура та будівництво»**

Спеціальність **193 «Геодезія та землеустрій»**

ОПП **«Геодезія та землеустрій»**

Факультет **інженерів землевпорядкування**

Харків 2020

Робоча програма навчальної дисципліни «Земельне право» для здобувачів галузі знань 19 «Архітектура і будівництво», спеціальності 193 «Геодезія та землеустрій», ОПП «Геодезія та землеустрій» «___»_____, 2020 р. ___с.

Розробник: **Гопцій Дмитро Олександрович** – кандидат економічних наук, доцент.

Робоча програму затверджено на засіданні кафедри управління земельними ресурсами та кадастру. Протокол від «___» _____ 2020 року № ____.

Завідувач кафедри управління
земельними ресурсами та кадастру,
доктор екон. наук, професор

Кошкалда І.В.

«___» _____ 2020 року

Схвалено методичною комісією факультету інженерів землевпорядкування.
Протокол від «___» _____ 2020 р. № ____.

Голова навчально-методичної комісії
факультету інженерів землевпорядкування,
к.е.н. доцент

Князь О.В.

1. Опис навчальної дисципліни

Показник	Галузь знань, напрям підготовки, освітньо-кваліфікаційний рівень	Характеристика навчальної дисципліни		
		денна форма навчання	заочна форма навчання	
Кількість кредитів – 8	Галузь знань 19 «Архітектура та будівництво»	Обов’язкова		
Модулів – 2	Спеціальність 193 «Геодезія та землеустрій» ОПП «Геодезія та землеустрій»			
Змістових модулів – 5		Рік підготовки		
Індивідуальне науково-дослідне завдання		3-й		5-й
Загальна кількість годин – 240		Семестр		
		5-й	6-й	10-й
	Лекції			
	28 год.	28 год.	16 год.	
Тижневих годин для денної форми навчання: аудиторних – 4 самостійної роботи студента – 5	Освітній рівень магістр	Практичні, семінарські		
		-	-	12 год.
		Лабораторні		
		28 год.	28 год.	-
		Самостійна робота		
		51 год.	51 год.	212 год
		Індивідуальні завдання:		
		13 год.	13 год.	-
		Вид контролю:		
		екзамен		екзамен

1. Мета та завдання навчальної дисципліни

Земельні відносини являють собою самостійний вид суспільних відносин і характеризуються істотними особливостями, які зумовлені предметом урегулювання – використанням та охороною земельних ресурсів країни. Відповідно до ст. 14 Конституції України земля є основним національним багатством, що перебуває під особливою охороною держави..

«Земельне право» - навчальна дисципліна, предметом вивчення якої є правові відносини, що виникають між державою, фізичними та юридичними особами, іншими суб'єктами у сфері раціонального використання та охорони земель усіх форм власності та користування, а також основні принципи, доктринальні засади, правові джерела, окремі поняття, терміни, визначення, дефініції, юридичні категорії та інститути земельного права: підстави та порядок виникнення права власності та права користування земельними ділянками, права та обов'язки землевласників та землекористувачів; підстави припинення права власності та права користування земельними ділянками; правовий режим земель, зміст заходів щодо охорони земель..

Метою навчальної дисципліни є формування системи знань у сфері правового регулювання відносин з ефективного використання та охорони земель, земельних ділянок, що належать суб'єктам земельних правовідносин на різних юридичних титулах, управління у галузі використання та охорони земель, регулювання плати за землю.

Завданням навчальної дисципліни є: формування у студентів практичних навичок щодо самостійного розв'язання проблем, пов'язаних з реалізацією норм земельного законодавства, оскільки підготовка кваліфікованого фахівця передбачає опанування ним певних правових знань, як обов'язкову умову подальшої успішної професійної діяльності.

У результаті вивчення дисципліни студент повинен:

знати: положення Конституції України, Земельного кодексу України, Законів України «Про охорону земель», «Про землеустрій», «Про оренду землі», «Про державну експертизу землепорядної документації» тощо, та підзаконних актів, які спрямовані на регулювання правовідносин щодо ефективного використання та охорони земель, відповідальності за порушення земельного законодавства, правового режиму окремих категорій земель.

вміти: відрізнати земельні правовідносини від інших відносин, що виникають у суспільному житті; давати визначення основних категорій земельного права; застосовувати теоретичні знання і принципи нормативно-правових актів земельного законодавства у практичній діяльності.

Перелік компетентностей:

Інтегральна компетентність.

Здатність розв'язувати складні спеціалізовані завдання та практичні проблеми геодезії, землеустрою та кадастру, управління земельними ресурсами, управління та адміністрування землекористуванням, державного контролю за використанням та охороною земель із застосуванням сучасних технологій, теоретичних положень та методів дослідження.

Загальні компетентності.

1. Здатність до абстрактного мислення, аналізу та синтезу на основі логічних аргументів та перевірених фактів.
2. Здатність опановування базовими знаннями, включаючи сучасні наукові та технічні досягнення та використання їх в практичних ситуаціях.
3. Здатність до реалізації навчальних та соціальних завдань.
4. Здатність до пошуку, опрацювання, аналізу інформації з різних джерел та проведення досліджень на відповідному рівні.
5. Здатність сприйняття сучасних знань і донесення до фахівців і нефахівців інформації, ідей, проблем, рішень та власного досвіду в галузі професійної діяльності..
6. Розуміння необхідності саморозвиватися і самовдосконалюватися протягом життя, відповідальність за навчання інших та уміння досягнення таких цілей.

Спеціальні (фахові) компетентності.

1. Здатність до реалізації професійних обов'язків за видами професійних робіт.
2. Знання і розуміння основних теорій, методів, принципів, технологій і методик у сфері геодезії і землеустрою.
3. Засвоєння базових знань із супутніх наук, що входять окремими блоками до сфери геодезії і землеустрою (фізика, математика, інформатика, екологія, право, економіка та інші), вміння використовувати їх теорії, принципи та технічні підходи;
4. Складання проектів і програм, організації та планування польових робіт в геодезії та землеустрої;
5. Здатність підготовки технічних звітів та оформлення результатів польових, камеральних та дистанційних досліджень в геодезії та землеустрої;
6. Здатність інтегрувати знання з інших дисциплін, застосовувати системний підхід та враховувати техніко-технологічні та економічні аспекти при проведенні досліджень з проблематики економіки землекористувань.
7. Підготовка та здійснення організаційних, економічних, екологічних та інших заходів, спрямованих на раціональне використання та охорону земель, їх захист від шкідливого антропогенного впливу.

Міждисциплінарні зв'язки.

Вивчення дисципліни спирається на знання набуті студентами при вивченні таких дисциплін: «Філософія», «Державний земельний кадастр».

3. Програма навчальної дисципліни

Змістовний модуль 1. Земельне право у правовій системі України

Тема 1. Земельне право як галузь права

Поняття та предмет земельного права. Методи земельного права. Система земельного права. Принципи земельного права. Співвідношення і взаємодія земельного права з іншими галузями правової системи: аграрним, екологічним, фінансовим, господарським, цивільним, адміністративним, кримінальним правом. Земельне право як навчальна дисципліна і галузь науки. Міжнародні та національні стандарти, що використовуються при вивченні дисципліни «Земельне право».

Тема 2. Джерела земельного права

Поняття та види джерел земельного права України. Конституція України в системі джерел земельного права. Закони як джерела земельного права. Місце Земельного кодексу України у системі джерел земельного права. Підзаконний нормативно-правовий акт як джерело земельного права. Міжнародні договори як джерела земельного права України.

Тема 3. Земельні правовідносини

Поняття та види земельних правовідносин. Зміст земельних правовідносин. Суб'єкти земельних правовідносин. Об'єкти земельних правовідносин. Співвідношення понять «земля», «земельна ділянка», «земельні ресурси». Підстави виникнення, зміни та припинення земельних правовідносин. Земельно-правові норми. Правовий механізм реалізації земельно-правових норм.

Змістовний модуль 2. Право власності на землю

Тема 4. Право власності на землю

Поняття права власності на землю та особливості його об'єкту. Особливості змісту права власності на землю. Правомочності володіння, користування та розпорядження земельними ділянками. Форми права власності на землю. Суб'єкти права власності на землю. Права та обов'язки власників земельних ділянок. Особливості права спільної власності на землю. Підстави набуття, перехід та припинення права власності на земельні ділянки.

Тема 5. Правове регулювання приватизації земельних ділянок

Поняття та основні риси приватизації земельних ділянок. Правові моделі приватизації земельних ділянок. Приватизація земельних ділянок із земель запасу («повна модель»). Стадії повної моделі. Приватизація земельних ділянок, наданих раніше у користування громадянам («спрощена модель»). Стадії спрощеної моделі. Приватизація земельних ділянок юридичними особами. Особливості приватизації земельних ділянок для ведення фермерського господарства.

Змістовний модуль 3. Право землекористування та інші права на землю

Тема 6. Право землекористування

Поняття, види та принципи права землекористування. Зміст права землекористування. Суб'єкти та об'єкти права землекористування. Основні права та обов'язки землекористувачів. Право загального землекористування. Порядок надання земельних ділянок у постійне користування юридичним особам. Особливості землекористування на правах оренди. Порядок укладення договорів оренди землі. Істотні умови договору оренди землі. Зміна, припинення, поновлення договорів оренди землі. Суборенда землі. Право концесійного землекористування та його відмінність від права оренди землі.

Тема 7. Обмеження та обтяження прав на землю

Поняття обмежень та обтяжень прав на землю. Земельний сервітут як окремий різновид обтяжень прав на землю. Види земельних сервітутів. Підстави та порядок встановлення земельних сервітутів. Підстави та порядок припинення земельних сервітутів. Поняття емфітевзису і суперфіцію. Підстави та порядок встановлення емфітевзису і суперфіцію. Підстави та порядок припинення емфітевзису і суперфіцію. Право добросусідства.

Змістовний модуль 4. Управління у галузі використання та охорони земель

Тема 8. Правове регулювання управління в галузі використання та охорони земель

Поняття управління в галузі використання та охорони земель. Поняття функцій управління. Планування використання та охорони земель. Встановлення меж адміністративно-територіальних утворень. Розподіл та перерозподіл земель. Нормування та стандартизація у сфері використання та охорони земель. Моніторинг земель. Контроль за використанням, відтворенням та охороною земель. Ведення державного земельного кадастру. Землеустрій. Порядок вирішення земельних спорів.

Тема 9. Правовідносини у сфері державної реєстрації земельних ділянок та прав на них

Поняття, ознаки та принципи державної реєстрації прав на земельні ділянки. Права та обов'язки осіб, зацікавлених у державній реєстрації своїх прав на земельні ділянки. Стадії державної реєстрації прав на земельні ділянки. Співвідношення процедур державної реєстрації прав на земельні ділянки, державної реєстрації документів, що посвідчують такі права, та державної реєстрації земельних ділянок. Порядок присвоєння кадастрового номеру земельній ділянці.

Тема 10. Правове регулювання плати за землю

Форми плати за землю. Поняття земельного податку. Правовий режим земельного податку. Об'єкти оподаткування. Платники земельного податку. Порядок сплати земельного податку. Поняття орендної плати. Правовий режим орендної плати за землю. Орендна плата за землі державної та комунальної власності. Поняття грошової оцінки земель. Сфери застосування і правове забезпечення нормативної грошової оцінки земельних ділянок. Сфери застосування і правове забезпечення експертної грошової оцінки земельних ділянок.

Тема 11. Правова охорона земель

Поняття та зміст правової охорони земель. Суб'єкти та об'єкти правової охорони земель. Досягнення раціонального землекористування. Захист сільськогосподарських та лісогосподарських угідь від необґрунтованого вилучення їх для інших потреб. Захист земель від несприятливих природних і техногенних процесів. Рекультивація порушених земель. Консервація земель. Особливості правової охорони ґрунтів.

Тема 12. Юридична відповідальність за земельні правопорушення

Поняття та види юридичної відповідальності за земельні правопорушення. Адміністративна відповідальність за земельні правопорушення. Кримінальна відповідальність за злочини у галузі земельних відносин. Господарсько-правова відповідальність за земельні правопорушення. Майнова відповідальність за завдану шкоду. Відшкодування втрат сільськогосподарського та лісогосподарського виробництва Земельно-правова відповідальність.

Змістовний модуль 5. Правовий режим окремих категорій земель

Тема 13. Правовий режим земель сільськогосподарського призначення

Поняття та зміст правового режиму земель. Поділ земель на категорії. Поняття цільового призначення земель. Порядок зміни цільового призначення земельних ділянок. Поняття функціонального використання земель. Поняття і склад земель сільськогосподарського призначення. Особливості використання земель сільськогосподарського призначення. Особливості використання меліорованих земель сільськогосподарського призначення. Особливості правової охорони сільськогосподарських земель в Україні.

Тема 14. Правовий режим земель лісогосподарського призначення

Поняття та склад земель лісогосподарського призначення, їх співвідношення з поняттям «ліс». Відмежування земель лісогосподарського призначення від земельних ділянок під нелісовими насадженнями. Правові форми використання земель лісогосподарського призначення. Особливості правової охорони земель лісогосподарського призначення.

Тема 15. Правовий режим земель природно-заповідного фонду та іншого природоохоронного призначення

Поняття та склад земель природно-заповідного фонду та іншого природоохоронного призначення. Особливості використання земель природно-заповідного фонду та іншого природоохоронного призначення. Особливості правової охорони земель природно-заповідного фонду та іншого природоохоронного призначення.

Тема 16. Правовий режим земель рекреаційного, оздоровчого, історико-культурного призначення

Поняття та склад земель рекреаційного призначення. Особливості використання земель рекреаційного призначення. Поняття та склад земель оздоровчого призначення. Особливості використання земель оздоровчого призначення. Особливості правової охорони земель рекреаційного, оздоровчого призначення. Поняття та склад земель історико-культурного призначення. Особливості використання земель історико-культурного призначення. Особливості правової охорони земель історико-культурного призначення.

Тема 17. Правовий режим земель водного фонду

Поняття та склад земель водного фонду. Правовий режим окремих різновидів земель водного фонду. Правові форми використання земель водного фонду. Особливості здійснення права власності на землі водного фонду. Особливості здійснення прав на користування землями водного фонду. Особливості правової охорони земель водного фонду.

Тема 18. Правовий режим земель житлової та громадської забудови

Поняття земель житлової та громадської забудови. Співвідношення понять «землі населених пунктів» та «землі житлової та громадської забудови». Склад земель житлової та громадської забудови. Особливості правового режиму земель населених пунктів. Правовий режим поселень за межами населених пунктів. Особливості правової охорони земель житлової та громадської забудови.

Тема 19. Правовий режим земель промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення

Поняття земель промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення. Особливості використання земель промисловості. Особливості використання земель транспорту. Особливості використання земель залізничного транспорту. Особливості використання земель морського транспорту. Особливості використання земель річкового транспорту. Особливості використання земель автомобільного транспорту та дорожнього господарства. Особливості використання земель авіаційного транспорту, трубопровідного транспорту, міського електротранспорту. Особливості використання земель зв'язку. Особливості використання земель енергетичної системи. Особливості використання земель оборони. Особливості використання земель «іншого призначення».

4. Структура навчальної дисципліни

Назви змістових модулів і тем	Кількість годин											
	Усього	денна форма					Усього	заочна форма				
		у тому числі						у тому числі				
		Л	П	лаб	інд	с.р.		Л	П	лаб	інд	с.р.
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
Модуль 1												
Змістовий модуль 1. Земельне право у правовій системі України												
1. Земельне право як галузь права	17	4	-	4	-	9	16,5	1	0,5	-	-	15
2. Джерела земельного права	17	4	-	4	-	9	16,5	1	0,5	-	-	15
3. Земельні правовідносини	17	4	-	4	-	9	17	1	1	-	-	15
Всього годин за модулем 1	51	12	-	12	-	27	50	3	2	-	-	45
Змістовний модуль 2. Право власності на землю												
4. Право власності на землю	17	4	-	4	-	9	19	2	1	-	-	16
5. Правове регулювання приватизації земельних ділянок	18	4	-	4	7	3	17	1	1	-	-	15
Всього годин за модулем 2	35	8	-	8	7	12	36	3	2	-	-	31
Змістовний модуль 3. Право землекористування та інші права на землю												
6. Право землекористування	17	4	-	4	6	3	17	1	1	-	-	15
7. Обмеження та обтяження прав на землю	17	4	-	4	-	9	17	1	1	-	-	15
Всього годин за модулем 3	34	8	-	8	6	12	34	2	2	-	-	30
Всього за модулем 1	120	28	-	28	13	51	120	8	6	-	-	106
Модуль 2												
Змістовий модуль 4. Управління у галузі використання та охорони земель												
8. Правове регулювання управління в галузі використання та охорони земель	9	2	-	2	-	5	9	0,5	0,5	-	-	8
9. Правовідносини у сфері державної реєстрації земельних ділянок та прав на них	10	2	-	2	-	6	9	0,5	0,5	-	-	8
10. Правове регулювання плати за землю	10	2	-	2	-	6	10,5	1	0,5	-	-	9
11. Правова охорона земель	10	2	-	2	-	6	10,5	1	0,5	-	-	9
12. Юридична відповідальність за земельні правопорушення	10	2	-	2	-	6	10,5	1	0,5	-	-	9
Всього годин за модулем 4	49	10	-	10	-	29	49,5	4	2,5	-	-	43

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
Змістовий модуль 5. Правовий режим окремих категорій земель												
13. Правовий режим земель сільськогосподарського призначення	17	6	-	6	3	2	10,5	1	0,5	-	-	9
14. Правовий режим земель лісгосподарського призначення	9	2	-	2	3	2	10	0,5	0,5	-	-	9
15. Правовий режим земель природно-заповідного фонду та іншого природоохоронного призначення	9	2	-	2	-	5	10	0,5	0,5	-	-	9
16. Правовий режим земель рекреаційного, оздоровчого, історико-культурного призначення	9	2	-	2	2	3	10	0,5	0,5	-	-	9
17. Правовий режим земель водного фонду	9	2	-	2	3	2	10	0,5	0,5	-	-	9
18. Правовий режим земель житлової та громадської забудови	9	2	-	2	2	3	10	0,5	0,5	-	-	9
19. Правовий режим земель промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення	9	2	-	2	-	5	10	0,5	0,5	-	-	9
Всього годин за модулем 5	71	18	-	18	13	22	70,5	4	3,5	-	-	63
Всього за модулем 2	120	28	-	28	13	51	120	8	6	-	-	106
Усього годин	240	56	-	56		128	240	16	12	-	-	214

5.Теми семінарських занять

Семінарські заняття не передбачені навчальним планом.

6.Теми практичних занять

Теми практичних занять для студентів заочного відділення та неповних груп денного відділення відповідають темам лабораторних занять для студентів денного відділення з нормативною кількістю студентів у групах.

7. Теми лабораторних занять

№ з/п	Назва теми	Кількість годин
Модуль 1		
1.	Земельне право як галузь права	4
2.	Джерела земельного права	4
3.	Земельні правовідносини	4
4.	Право власності на землю	4
5.	Правове регулювання приватизації земельних ділянок	4
6.	Право землекористування	4
7.	Обмеження та обтяження прав на землю	4
Всього годин за модулем 1		28
Модуль 2		
8.	Правове регулювання управління в галузі використання та охорони земель	2
9.	Правовідносини у сфері державної реєстрації земельних ділянок та прав на них	2
10.	Правове регулювання плати за землю	2
11.	Правова охорона земель	2
12.	Юридична відповідальність за земельні правопорушення	2
13.	Правовий режим земель сільськогосподарського призначення	6
14.	Правовий режим земель лісгосподарського призначення	2
15.	Правовий режим земель природно-заповідного фонду та іншого природоохоронного призначення	2
16.	Правовий режим земель рекреаційного, оздоровчого, історико-культурного призначення	2
17.	Правовий режим земель водного фонду	2
18.	Правовий режим земель житлової та громадської забудови	2
19.	Правовий режим земель промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення	2
Всього годин за модулем 2		28
Разом годин		56

8.Самостійна робота

№ з/п	Назва теми	Кількість годин
Модуль 1		
1.	Земельне право як галузь права	9
2.	Джерела земельного права	9
3.	Земельні правовідносини	9
4.	Право власності на землю	9
5.	Правове регулювання приватизації земельних ділянок	3
6.	Право землекористування	9
7.	Обмеження та обтяження прав на землю	9
Всього годин за модулем 1		64
Модуль 2		
8.	Правове регулювання управління в галузі використання та охорони земель	5
9.	Правовідносини у сфері державної реєстрації земельних ділянок та прав на них	6
10.	Правове регулювання плати за землю	6
11.	Правова охорона земель	6
12.	Юридична відповідальність за земельні правопорушення	6
13.	Правовий режим земель сільськогосподарського призначення	2
14.	Правовий режим земель лісгосподарського призначення	2
15.	Правовий режим земель природно-заповідного фонду та іншого природоохоронного призначення	5
16.	Правовий режим земель рекреаційного, оздоровчого, історико-культурного призначення	3
17.	Правовий режим земель водного фонду	2
18.	Правовий режим земель житлової та громадської забудови	3
19.	Правовий режим земель промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення	5
Всього годин за модулем 2		64
Разом годин		128

9. Індивідуальні завдання

№ з/п	Назва теми	Кількість годин
Модуль 1		
1.	Порядок розробки технічної документації щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості)	6
2.	Порядок розробки проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки.	7
Всього годин за модулем 1		13
Модуль 2		
8.	Договору оренди земельної ділянки	7
9.	Договір оренди водного об'єкту	6
Всього годин за модулем 2		13
Разом годин		26

10. Методи навчання

Під час вивчення дисципліни використовуються наступні методи навчання:

1). Група методів за джерелом інформації і сприйняття навчальної інформації – **словесні** (лекція, семінари, бесіда, розповідь); **наочні** – (ілюстрація, демонстрація, презентація), **практичні** (збір інформації, її економічна обробка, розрахунки, графічно-схематичне зображення інформації).

Лекція – логічно вивершений, науково обґрунтований і систематизований виклад певного наукового або науково-методичного питання, ілюстрований, за необхідності, засобами наочності та демонстрацією дослідів. Лекція є однією з основних організаційних форм навчальних занять і, водночас, методів навчання.

Лекція із застосуванням ігрових методів – застосовуються методи мозкової атаки, методи конкретних ситуацій та інші, коли здобувачі самі формулюють проблему, і самі намагаються її вирішити.

Семінари – форма навчального заняття, при якій викладач організує дискусію навколо попередньо визначених тем, до яких здобувачі готують тези виступів на підставі індивідуально виконаних завдань. Семінарські заняття можуть проводитися у формі бесіди, рецензування та обговорення рефератів і доповідей, дискусій тощо.

Практичні заняття – форма навчального заняття, на якому викладач організує детальний розгляд здобувачами окремих теоретичних положень навчальної дисципліни та формує вміння та навички їх практичного застосування шляхом індивідуального виконання сформульованих завдань.

Індивідуальне заняття – форма навчального заняття, що проводиться з окремими здобувачами з метою підвищення рівня їх підготовки та розкриття індивідуальних творчих здібностей.

Рольові ігри – форма активізації здобувачів, за якої вони задіяні в процесі інсценізації певної виробничої ситуації у ролі безпосередніх учасників подій.

Консультація – форма навчального заняття, при якій здобувач отримує відповіді від викладача на конкретні запитання або пояснення певних теоретичних положень чи аспектів їх практичного застосування (проводяться протягом семестру – поточні та екзаменаційні консультації).

2). Група методів за логікою передачі і сприйняття навчального матеріалу:– індуктивні, дедуктивні, аналітичні, синтетичні;

3). Група методів за ступенем самостійного мислення при засвоєнні знань – репродуктивні та продуктивні (дослідницькі, пошукові, частково-пошукові);

4). Група методів за ступенем управління навчальним процесом: навчання під керівництвом викладача, самостійна робота студента з навчальною та науковою літературою, текстами лекцій, підготовка до семінарських і практичних занять, робота з комп'ютером, виконання письмових завдань.

11. Методи контролю

Система оцінювання результатів успішності засвоєння знань, вмінь, комунікацій, автономності та відповідальності здобувачів включає поточний, модульний (відповідно визначеному змістовому модулю), та підсумковий/семестровий контроль результатів навчання.

Поточний контроль здійснюється протягом семестру під час проведення лекційних, практичних, семінарських занять і оцінюється сумою набраних балів.

Поточний контроль знань здобувачів здійснюється за двома напрямками:
I – контроль систематичності та активності роботи на семінарських та практичних заняттях;

II – контроль за виконанням завдань для самостійного опрацювання.

Поточний контроль здійснюється у формі: усне опитування; фронтальне опитування; індивідуальне опитування; письмові контрольні роботи; тестування.

Модульний контроль проводиться з урахуванням поточного контролю за відповідний змістовий модуль і має на меті інтегровану оцінку результатів навчання здобувача після вивчення матеріалу з логічно завершеної частини дисципліни – змістового модуля.

Підсумковий/Семестровий контроль проводиться у формі екзамену у терміни, передбачені графіком навчального процесу.

Семестровий екзамен – форма оцінки підсумкового засвоєння здобувачами теоретичного та практичного матеріалу з окремої навчальної дисципліни, що проводиться як контрольний захід. Завданням екзамену є перевірка розуміння здобувачем програмного матеріалу в цілому, логіки та взаємозв'язків між окремими розділами, здатності творчого використання накопичених знань, уміння сформулювати своє ставлення до певної проблеми навчальної дисципліни тощо. В умовах реалізації компетентнісного підходу екзамен оцінює рівень засвоєння здобувачем компетентностей, що передбачені кваліфікаційними вимогами.

12. Розподіл балів, які отримують здобувачі

Екзамен

Поточне тестування та самостійна робота						
Змістовний модуль 1			Змістовний модуль 2		Змістовний модуль 3	
T1	T2	T3	T4	T5	T6	T7
20	40	40	50	50	50	50
100 x 0,10			100 x 0,10		100 x 0,10	

Поточне тестування та самостійна робота											Підсумковий тест (екзамен)	Сума
Змістовний модуль 4					Змістовний модуль 5						100	100
T8	T9	T10	T11	T12	T13	T14	T15	T16	T17	T18	T19	
25	25	25	25	25	25	15	10	10	15	15	10	
100 x 0,15					100 x 0,15						100 x 0,40	

Теми змістовного модуля 1 – T1-T3. Теми змістовного модуля 2 – T4-T5.

Теми змістовного модуля 3– T6-T7. Теми змістовного модуля 4 – T8-T12.

Теми змістовного модуля 5 – T13-T19.

Підсумкова семестрова оцінка визначається за формулою:

Підсумкова оцінка = (Сума балів за Змістовний модуль 1 × 0,10) + (Сума балів за Змістовний модуль 2 × 0,10) + (Сума балів за Змістовний модуль 3 × 0,10) + (Сума балів за Змістовний модуль 4 × 0,15) + (Сума балів за Змістовний модуль 5 × 0,15) + (Сума балів за екзамен × 0,40).

Шкала оцінювання: національна та ECTS

Сума балів за всі види навчальної діяльності	Оцінка ECTS	Оцінка за національною шкалою	
		для екзамену, курсової роботи	для заліку
90 – 100	A	відмінно	зараховано
82-89	B	добре	
75-81	C		
66-74	D	задовільно	
60-65	E		
35-59	FX	незадовільно з можливістю повторного складання	не зараховано з можливістю повторного складання
0-34	F	незадовільно з обов’язковим повторним вивченням дисципліни	не зараховано з обов’язковим повторним вивченням дисципліни

13. Методичне забезпечення

1. Порядок надання земельних ділянок державної або комунальної власності у користування: [методичні вказівки для розробки курсової роботи із дисципліни «Земельне право»] / А.В. Корецький, Д.О. Гопцій, А.С Юхно, В.П Погойда, О.М. Трегуб / Харк. нац. аграр. ун-т ім. В.В. Докучаєва. – Харків, 2016. – 74 с.

2. Порядок надання земельних ділянок у користування на умовах оренди: [методичні вказівки для виконання розрахунково-графічної роботи з дисципліни «Земельне право»] / А.В. Корецький, Д.О. Гопцій, О.М. Трегуб, В.П. Погойда, / Харк. нац. аграр. ун-т ім. В.В. Докучаєва. – Харків, 2018. – 30 с.

14. Рекомендована література

Основна

1. Земельне право: підручник / М.В. Шульга, Н.О. Багай, В.І. Гордєєв та ін.; за ред. М.В. Шульги. – Х.: Право, 2013. – 520 с.
2. Земельне право України: підручник / А. М. Мірошніченко. – К.: Алерта; ЦУЛ, 2009. – 712 с.
3. Земельне право України: навч. посіб. / А.М. Мірошніченко. – К.: Алерта, 2012. – 392 с.
4. Науково-практичний коментар до Земельного кодексу України, 4-те видання, змінене і доповнене / А.М. Мірошніченко, Р.І. Марусенко. – К.: Алерта; ЦУЛ, 2011. – 520 с.

Додаткова

1. Конституція України: Закон України від 28.06.1996 р. № 254к/96-ВР [Електронний ресурс]. – Режим доступу: <http://zakon4.rada.gov.ua/laws/show/254к/96-вр>. – (Зі змін).
2. Земельний кодекс України: Закон України від 25.10.2001 р. №2768-III [Електронний ресурс]. – Режим доступу: <http://zakon4.rada.gov.ua/laws/show/2768-14>. – (Зі змін).
3. Цивільний кодекс України: Закон України від 16.01.2003 р. № 435-IV [Електронний ресурс]. – Режим доступу: <http://zakon4.rada.gov.ua/laws/show/435-15>. – (Зі змін).
4. Лісовий кодекс України: Закон України від 21.01.1994 р. № 3852-XII [Електронний ресурс]. – Режим доступу: <http://zakon5.rada.gov.ua/laws/show/3852-12>. – (Зі змін).
5. Водний кодекс України: Закон України від 06.06.1995 р. № 213/95-ВР [Електронний ресурс]. – Режим доступу: <http://zakon2.rada.gov.ua/laws/show/213/95-ВР>. – (Зі змін).
6. Кодекс України про надра: Закон України від 27.07.1994 р. № 132/94-ВР [Електронний ресурс]. – Режим доступу: <http://zakon5.rada.gov.ua/laws/show/132/94-ВР>. – (Зі змін).
7. Про землеустрій: Закон України від 22.05.2003 р. № 858-IV [Електронний ресурс]. – Режим доступу: <http://zakon2.rada.gov.ua/laws/show/858-15>. – (Зі змін).
8. Про Державний земельний кадастр: Закон України від 07.07.2011 р. № 3613-VI [Електронний ресурс]. – Режим доступу: <http://zakon1.rada.gov.ua/laws/show/3613-17>. – (Зі змін).
9. Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень: Закон України від 01.07.2004 р. № 1952-IV [Електронний ресурс]. – Режим доступу: <http://zakon1.rada.gov.ua/laws/show/1952-15>. – (Зі змін).
10. Про оцінку земель: Закон України від 11.12.2003 р. № 1378-IV [Електронний ресурс]. – Режим доступу: <http://zakon2.rada.gov.ua/laws/show/1378-15>. – (Зі змін).
11. Про оренду землі: Закон України від 06.10.1998 р. № 161-XIV [Електронний ресурс]. – Режим доступу: <http://zakon2.rada.gov.ua/laws/show/161-14>. – (Зі змін).
12. Про затвердження Порядку ведення Державного земельного кадастру: Постанова Кабінету Міністрів України від 17.10.2012 р. №1051 [Електронний ресурс]. – Режим доступу: <http://zakon3.rada.gov.ua/laws/show/1051-2012-п>. – (Зі змін).
13. Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень: Постанова Кабінету Міністрів України від 25.12.2015 р. № 1127 [Електронний ресурс]. – Режим доступу: <http://zakon3.rada.gov.ua/laws/show/1127-2015-п>. – (Зі змін).

14. Про затвердження Типового договору про розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки: Постанова Кабінету Міністрів України від 04.03.2004 р. № 266 [Електронний ресурс]. – Режим доступу: <http://zakon3.rada.gov.ua/laws/show/266-2004-п>.
15. Про розміри та Порядок визначення втрат сільськогосподарського і лісогосподарського виробництва, які підлягають відшкодуванню: Постанова Кабінету Міністрів України від 17.11.1997 р. № 1279 [Електронний ресурс]. – Режим доступу: <http://zakon5.rada.gov.ua/laws/show/1279-97-п>. – (Зі змін).
16. Про Порядок визначення та відшкодування збитків власникам землі та землекористувачам: Постанова Кабінету Міністрів України від 19.04.1993 р. № 284 [Електронний ресурс]. – Режим доступу: <http://zakon5.rada.gov.ua/laws/show/284-93-п>
17. Про затвердження Класифікації видів цільового призначення земель: Наказ Державного комітету України із земельних ресурсів від 23.07.2010 № 548 [Електронний ресурс]. – Режим доступу: <http://zakon0.rada.gov.ua/laws/show/z1011-10>. – (Зі змін).
18. Про Класифікатор обмежень та обтяжень у використанні земельних ділянок: Наказ Державного комітету України із земельних ресурсів від 29.12.2008 р. № 643 [Електронний ресурс]. – Режим доступу: <http://www.shels.com.ua/document.htm?doc=581>

14. Інформаційні ресурси

1. Законодавство України. – [Електронний ресурс]. – Режим доступу : <http://zakon1.rada.gov.ua/laws/main/a>
2. Наукова періодика України; Нац. бібл. України ім. В. І. Вернадського. – [Електронний ресурс]. – Режим доступу : <http://www.nbuv.gov.ua/>
3. Научная электронная библиотека. – [Электронный ресурс]. – Режим доступа : <http://elibrary.ru/defaultx.asp>
4. Правовий портал України «Ліга-закон». – [Електронний ресурс]. – Режим доступу : <http://www.ligazakon.ua/>