

**МІНІСТЕРСТВО ОСВІТИ І НАУКИ УКРАЇНИ
ХАРКІВСЬКИЙ НАЦІОНАЛЬНИЙ АГРАРНИЙ УНІВЕРСИТЕТ
ім. В. В. ДОКУЧАЄВА**

Кафедра управління земельними ресурсами та кадастру

ЗАТВЕРДЖУЮ
Перший проректор

„_____” _____ 2020 р.

РОБОЧА ПРОГРАМА НАВЧАЛЬНОЇ ДИСЦИПЛІНИ
ВВП.03 «ІНВЕСТИЦІЇ У НЕРУХОМІСТЬ ТА ФІНАНСУВАННЯ»

Галузь знань – 19 «Архітектура та будівництво»

Спеціальність – 193 «Геодезія та землеустрій»

Освітня (освітньо-професійна) програма – «Оцінка землі
та нерухомого майна»

Факультет інженерів землевпорядкування

Робоча програма навчальної дисципліни «Інвестиції у нерухомість та фінансування» для здобувачів галузі знань 19 «Архітектура та будівництво», спеціальності 193 «Геодезія та землеустрій». другого (магістерського) рівня підготовки.

“25” серпня, 2020 р. 24 с.

Розробник: Попов Андрій Сергійович – доктор економічних наук, доцент.

Робоча програму затверджено на засіданні кафедри управління земельними ресурсами та кадастру.

Протокол від “25” серпня 2020 р. № 1.

Завідувач кафедри управління
земельними ресурсами та кадастру,
доктор екон. наук, професор

І.В. Кошкалда

Схвалено навчально-методичною комісією факультету інженерів
землевпорядкування.

Протокол від “31” серпня 2020 р. № 5.

Голова

О.В. Князь

1. Опис навчальної дисципліни

Найменування показників	Галузь знань, освітній рівень	Характеристика навчальної дисципліни	
		денна форма навчання	заочна форма навчання
Кількість: кредитів – 3	Галузь знань 19 «Архітектура та будівництво»	За вибором	
модулів – 1	Спеціальність 193 «Геодезія та землеустрій» Освітньо-професійна програма «Оцінка землі та нерухомого майна»	Рік підготовки	
змістових модулів – 2		1-й	2-й
Загальна кількість годин – 90		Семестр	
		2-й	3-й
		Лекції	
3 з них тижневих годин для денної форми навчання: аудиторних – 4 для самостійної роботи здобувача – 6	Освітній рівень підготовки: другий (магістерський) рівень.	14 год.	6 год.
		Практичні, семінарські	
		16 год.	-
		Лабораторні	
		- год.	- год.
		Самостійна робота	
		60 год.	74 год.
		Індивідуальні завдання:	
		-	
		Вид контролю:	
екзамен	екзамен		

2. Мета та завдання навчальної дисципліни

Метою освоєння дисципліни «Інвестиції у нерухомість та фінансування» є формування у майбутнього фахівця з оцінки землі та нерухомого майна розуміння процесів інвестування та фінансування нерухомості і сформувати практичні навички вирішення задач в частині іпотечного кредитування, фінансування девелопменту, кредитування будівництва, портфельного менеджменту нерухомості і колективних інвестицій на ринку нерухомості.

Завданням дисципліни є:

- набуття розуміння інвестиційної діяльності;
- оволодіння методами організації залучення та використання інвестицій;
- набуття розуміння проблем системного розвитку інститутів і суб'єктів інвестування та фінансування нерухомості на рівні локальних і регіональних ринків;
- оволодіння прийомами раціоналізації джерел і методів фінансування нерухомості, орієнтованих на отримання інвестиційної дохідності та використання методів управління інвестиційним ризиком;
- формування правової культури в застосуванні нормативних правових документів, що регулюють діяльність фінансово-кредитних інститутів у сфері інвестування та фінансування нерухомості.

У результаті вивчення навчальної дисципліни студент повинен знати:

- види та функції інвестицій;
- вплив демографічних факторів на вартість нерухомості;
- основи іпотечного законодавства;
- законодавчі основи з регулювання обігу земель;
- основи законодавства в галузі фінансування нерухомості;
- основні схеми інвестування й фінансування об'єктів нерухомості.

уміти:

- оформляти заявки на участь в аукціонах прав землекористування;
- оформляти заявки на участь в аукціонах прав оренди нерухомого майна;
- формувати тематичну дослідницьку базу даних;
- застосовувати лічильні процедури і автоматизувати їх;
- формулювати і вирішувати завдання, пов'язані з розрахунком кількісних параметрів страхування прав власності, іпотечних кредитів та їх погашення;
- вирішувати завдання, пов'язані з розрахунком схем видачі погашення іпотечних кредитів, рефінансування та ліквідації;
- проаналізувати результати розрахунків і обґрунтувати отримані висновки для цілей фінансування девелопменту, кредитування будівництва, обслуговування.

Перелік компетентностей:

Інтегральна компетентність – здатність розв’язувати складні задачі і проблеми у сфері інвестицій у нерухомість та фінансування у процесі навчання, що передбачає проведення досліджень та/або здійснення інновацій, які характеризуються комплексністю та невизначеністю умов.

Загальні компетентності:

1. Здатність до абстрактного мислення, аналізу, синтезу;
2. Здатність діяти в нестандартних ситуаціях, нести соціальну і етичну відповідальність за прийняті рішення;
3. Здатність до саморозвитку, самореалізації, використання творчого потенціалу.
4. Здатність до комунікації в усній і письмовій формах на державній та іноземних мовах для вирішення завдань професійної діяльності;
5. Здатність керувати колективом у сфері професійної діяльності, толерантно сприймаючи соціальні, етнічні, конфесійні і культурні відмінності.
6. Навички використання інформаційних технологій.
7. Прагнення до збереження навколишнього середовища при інвестуванні та фінансуванні.
8. Здатність спілкуватися з фахівцями своєї галузі (з експертами з інших галузей).
9. Здатність працювати в міжнародному контексті та автономно.

Фахові компетентності спеціальності:

1. Здатність використовувати чинні нормативи, стандарти і методики, економіко-математичні методи, базу даних показників ринку нерухомості, проданих об’єктів нерухомості та комп’ютерну техніку і ГІС;
2. Здатність використовувати знання з історії становлення та тенденцій розвитку інвестиційної діяльності в Україні та за кордоном, розуміння суті основних процесів і проблем, що виникають у сфері оцінки нерухомості;
3. Здатність використовувати знання правових основ інвестиційної діяльності та законодавства України в сфері земельних та майнових відносин, розуміння сутності земельно-майнових відносин, ринкової економіки та її можливостей, функцій і ролі держави в регулюванні інвестицій та фінансування у нерухомість та відносин власності;
4. Здатність до практичної діяльності з інвестицій у нерухомість та фінансування, яка полягає у практичному інвестуванні та фінансуванні об’єктів нерухомості та всіх процедур, пов’язаних з ними, відповідно до вимог, встановлених нормативно-правовими актами з оцінки майна;
5. Здатність до консультативної діяльності, яка полягає в наданні консультацій з інвестування та фінансування суб’єктам інвестиційної діяльності в усній або письмовій формі;
6. Здатність до рецензування інвестиційних проектів, яке полягає в їх критичному розгляді та наданні висновків щодо їх повноти, правильності

виконання та відповідності застосованих процедур та підходів до інвестування та фінансування вимогам нормативно-правових актів з інвестиційної діяльності.

7. Розуміння та строге дотримання стандартів професійної діяльності, у тому числі стандартів етики, володіння сучасними техніками комунікацій, подання та експертизи результатів оцінки і аналізу;

8. Здатність встановлювати ділові контакти та проводити переговори із замовниками щодо інвестування об'єктів нерухомості та фінансування, виконувати підготовчі роботи, оформляти та укладати договори щодо інвестиційної діяльності;

9. Здатність збирати інформацію про об'єкт інвестування та фінансування, складати його точний опис об'єкта, визначати й обґрунтовувати підходи до інвестування та фінансування відповідно до вимог інвестиційної діяльності, оцінювати інвестиційну привабливість об'єкта нерухомості, вивчати рух капіталів, джерел фінансування та ринок іпотечних кредитів й цінних паперів.

10. Уміння застосовувати базові знання з економіки, економічних механізмів інвестування та фінансування.

11. Здатність виявляти та оцінювати вплив інвестицій у нерухомість на навколишнє природне середовище, а також вплив екологічних факторів на інвестиційну привабливість об'єктів нерухомості;

12. Здатність обґрунтовувати вибір методів фінансування інвестиційної діяльності, визначати ефективність інвестицій та ставки дисконтування;

13. Володіння сучасними підходами, методами та моделями, аналітичними інструментами та інформаційними технологіями оцінки і аналізу визначення інвестиційної привабливості об'єктів нерухомості;

14. Здатність при проведенні оціночних й аналітичних робіт взаємодіяти з фахівцями суміжних областей, розуміти і дотримуватися концепції діяльності саморегульованих організацій, приймати на себе відповідальні рішення, при необхідності делегувати повноваження, керувати ввіреною ділянкою діяльності в інтересах всієї організації;

15. Здатність аналізувати та обґрунтовувати проекти з інвестиційної діяльності.

Міждисциплінарні зв'язки: вивченню навчальної дисципліни «Інвестиції у нерухомість та фінансування» передують вивчення таких дисциплін, як «Методологія оцінки нерухомості», «Стандартизація в сфері оцінки майна та майнових прав», «Економіка і управління нерухомістю». Вивчення навчальної дисципліни «Інвестиції у нерухомість та фінансування» сприяє формуванню професійних якостей студентів щодо аналізу ринку та нерухомого майна, оцінки забудованих земельних ділянок.

3. Програма навчальної дисципліни

Змістовий модуль 1. Теоретичні засади дослідження та аналізу інвестиційної діяльності

Тема 1. Методологічні основи інвестування. Сутність та особливості інвестиційного ринку.

Економічна сутність інвестування. Класифікація інвестицій. Об'єкти та суб'єкти інвестиційної діяльності. Мета і напрями інвестування. Характеристика інвестиційного ринку. Кон'юнктура інвестиційного ринку. Інвестиційна привабливість об'єктів ринку інвестицій.

Тема 2. Власність на нерухоме майно як базис інвестування.

Особливості прав власності на нерухомість. Повне і неповне право власності. Право приватної власності на нерухоме майно як основа ринку нерухомості. "Чистота" права власності – основа для інвестицій. Державна реєстрація прав на нерухоме майно та угод з ним. Види операцій з нерухомістю.

Тема 3. Розвиток нерухомості. Девелопмент та його зміст.

Поняття девелопменту. Основні етапи та учасники розвитку нерухомості. Етапи девелопменту. Учасники процесу розвитку. Роль і функції девелопера. Отримання права на забудову, проектування, організація фінансування, реалізація проекту, експлуатація об'єкта.

Змістовий модуль 2. Інвестування та фінансування об'єктів нерухомості

Тема 4. Особливості інвестування в нерухомість.

Інвестування в нерухомість. Учасники інвестиційного проекту та їх функції. Інвестори, замовники, забудовники. Особливості фінансування нерухомості інституційними інвесторами. Українська практика фінансування будівництва житла. Ризики інвестування в нерухомість, їх види. Кількісна та якісна оцінка ризиків. Грошові потоки від нерухомості.

Тема 5. Іпотечне кредитування об'єктів нерухомості.

Банківський кредит. Застава. Правове регулювання застави. Договір про заставу. Основні принципи застави. Заставна. Зміст заставної. Заставодержатель. Іпотечний кредит. Визначення іпотеки. Предмети іпотеки. Договір про іпотеку. Оцінка предмета іпотеки. Право застави на заставлене майно. Учасники іпотечного кредитування. Схеми іпотечного кредиту. Ринок іпотечних кредитів (первинний і вторинний іпотечний ринок).

Тема 6. Лізинг об'єктів нерухомості.

Лізинг. Загальна характеристика, переваги, види. Вибір між лізингом і придбанням майна. Організація лізингової угоди. Визначення розміру і графіка лізингових платежів. Призупинення угоди. Лізинг в Україні.

4. Структура навчальної дисципліни

Назви змістових модулів і тем	Кількість годин											
	денна форма						заочна форма					
	усього	у тому числі					усього	у тому числі				
		л	п/с	лаб	інд	с.р.		л	п/с	лаб	інд	с.р.
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
Модуль 1.												
Змістовий модуль 1. Теоретичні засади дослідження та аналізу інвестиційної діяльності												
Тема 1. Методологічні основи інвестування. Сутність та особливості інвестиційного ринку.	14	2	4	-	-	8	10	1	1	-	-	8
Тема 2. Власність на нерухоме майно як базис інвестування.	12	2	-	-	-	10	17	1	2	-	-	14
Тема 3. Розвиток нерухомості. Девелопмент та його зміст.	14	2	2	-	-	10	17	1	2	-	-	14
<i>Разом за змістовим модулем 1</i>	<i>40</i>	<i>6</i>	<i>6</i>	<i>-</i>	<i>-</i>	<i>28</i>	<i>44</i>	<i>3</i>	<i>5</i>	<i>-</i>	<i>-</i>	<i>36</i>
Змістовий модуль 2. Інвестування та фінансування об'єктів нерухомості												
Тема 4. Особливості інвестування в нерухомість.	18	4	6	-	-	8	12	1	1	-	-	10
Тема 5. Іпотечне кредитування об'єктів нерухомості.	16	2	2	-	-	12	17	1	2	-	-	14
Тема 6. Лізинг об'єктів нерухомості.	16	2	2	-	-	12	17	1	2	-	-	14
<i>Разом за змістовим модулем 2</i>	<i>50</i>	<i>8</i>	<i>10</i>	<i>-</i>	<i>-</i>	<i>32</i>	<i>46</i>	<i>3</i>	<i>5</i>	<i>-</i>	<i>-</i>	<i>38</i>
Усього годин	90	14	16	-	-	60	90	6	10	-	-	74

5. Теми семінарських занять

№ з/п	Назва теми	Кількість годин
—	—	—

6. Теми практичних занять

№ з/п	Назва теми	Кількість годин	
		денна	заочна
1	2	3	4
1.	Тема 1. Методологічні основи інвестування: - Поняття та сутність інвестицій - Форми та класифікація інвестицій - Види та форми інвестиційної діяльності	2	1
2.	Тема 2. Об'єкти та суб'єкти інвестиційної діяльності: - Класифікація суб'єктів і об'єктів інвестиційної діяльності - Функціональні учасники інвестиційного процесу - Інвестиційний ринок та його інфраструктура - Фінансово-кредитний механізм інвестиційної діяльності	2	2
3.	Тема 3. Розвиток нерухомості. Девелопмент та його зміст. - Поняття девелопменту. - Основні етапи та учасники розвитку нерухомості. - Етапи девелопменту. - Учасники процесу розвитку. - Роль і функції девелопера. - Отримання права на забудову, проектування, організація фінансування, реалізація проекту, експлуатація об'єкта.	2	2
4.	Тема 4. Особливості інвестування в нерухомість. - Економічна сутність реальних інвестицій. - Пасивні та активні реальні інвестиції. - Охарактеризувати групи основних засобів. - Методики визначення інвестиційної привабливості підприємства. - Оцінювання інвестиційної привабливості. - Види оцінювання ефективності інвестицій. - Підходи вибору ставки дисконтування. - Економічна сутність фінансових ресурсів. - Рух капіталів у ринковій економіці. - Джерела фінансування інвестиційних проектів. - Методи фінансування інвестиційної діяльності.	4	1

1	2	3	4
5.	Тема 5. Іпотечне кредитування об'єктів нерухомості. - Банківський кредит. Застава. Правове регулювання застави. - Договір про заставу. Основні принципи застави. Заставна. Зміст заставної. Заставодержатель. - Іпотечний кредит. Визначення іпотеки. Предмети іпотеки. - Договір про іпотеку. Оцінка предмета іпотеки. - Право застави на заставлене майно. - Учасники іпотечного кредитування. - Схеми іпотечного кредиту. - Ринок іпотечних кредитів (первинний іпотечний ринок). - Ринок іпотечних цінних паперів (вторинний іпотечний ринок).	4	2
6.	Тема 6. Лізинг об'єктів нерухомості. - Лізинг. Загальна характеристика, переваги, види. - Вибір між лізингом і придбанням майна. - Організація лізингової угоди. - Визначення розміру і графіка лізингових платежів. - Призупинення угоди. - Лізинг в Україні.	2	2
	Разом	16	

7. Теми лабораторних занять

№ з/п	Назва теми	Кількість годин
—	—	—

8. Самостійна робота

Самостійна робота здобувача відноситься до інформаційно-розвиваючих методів навчання і є основним засобом оволодіння навчальним матеріалом у час, вільний від обов'язкових навчальних занять.

Види самостійної роботи студентів за цільовим призначенням:

1. Вивчення нового матеріалу: читання та конспектування літературних джерел інформації; перегляд відеозаписів; прослуховування лекцій магнітних записів; інші види занять.

2. Поглиблене вивчення матеріалу: підготовка до контрольних, практичних, семінарів; виконання типових задач; інші види занять.

3. Вивчення матеріалу з використанням елементів творчості: проведення лабораторних робіт з елементами творчості; розв'язання нестандартних задач; виконання розрахунково-графічних робіт і курсових

робіт; участь у ділових іграх і в розборі проблемних ситуацій; складання рефератів, доповідей, інформацій з заданої теми; інші види занять.

4. Вдосконалення теоретичних знань і практичних навичок в умовах виробництва: навчальні практикуми, робота на філіях кафедр; усі види практик.

№ з/п	Назва теми	Кількість годин	
		денна	заочна
1.	Причини низької інвестиційної активності в Україні: - Які галузі та регіони є пріоритетними для інвестування в сучасних умовах? - Які перешкоди існують для посилення інвестиційної активності? - Розподіл функціональних повноважень суб'єктів інвестування. - Особливості взаємодії суб'єктів інвестування.	8	8
2.	Земельна ділянка як основа нерухомості та оподаткування: - сутність земельної ділянки як об'єкта нерухомості; - специфіка оподаткування нерухомості підприємств, фізичних осіб; - плата за землю, податок на майно фізичних осіб, податок на майно підприємств; - єдиний податок на нерухомість; - оподаткування при операціях з нерухомістю.	10	14
3.	Комерційна нерухомість як об'єкт девелопменту: - Особливості нерухомості як об'єкта девелопменту. - Класифікація комерційної нерухомості в процесі девелопменту. - Види (типи) інвесторів на ринку комерційної нерухомості. - Основні напрямки аналізу ринку комерційної нерухомості.	10	14
4.	Особливості інвестування в нерухомість: - Джерела і способи фінансування розвитку нерухомості. - Особливості фінансування нерухомості інституційними інвесторами. - Ризики інвестування в нерухомість, їх види. Кількісна та якісна оцінка ризиків. - Грошові потоки від нерухомості. Використання функцій складного відсотка для розрахунків грошових потоків, пов'язаних з нерухомістю.	8	10

5.	Іпотечні кредити. Іпотечно-інвестиційний аналіз: - Постійний іпотечний кредит, іпотечні зобов'язання зі змінними виплатами. - Іпотечно-інвестиційний аналіз, придбання, володіння і перепродаж власності, традиційна техніка, техніка Еллвуда.	12	14
6.	Лізинг нерухомості: - Використання лізингу як інструменту відносин з приводу нерухомості. - Вплив лізингу на використання земельних ресурсів. - Порядок укладення та виконання договору. - Економічна ефективність лізингу.	12	14
	Разом	60	74

9. Індивідуальні завдання

№ з/п	Назва теми	Кількість годин
—	—	—

10. Методи навчання

Навчальний процес здійснюється за традиційною технологією: лекції, лабораторні заняття, поза аудиторна робота. Під час проведення занять використовуються засоби наочності (зокрема плакати, мультимедійні презентації, наочні таблиці, малюнки, схеми, моделі, відеофільми).

Лекція – логічно вивершений, науково обґрунтований і систематизований виклад певного наукового або науково-методичного питання, ілюстрований, за необхідності, засобами наочності та демонстрацією дослідів. Лекція є однією з основних організаційних форм навчальних занять і, водночас, методів навчання.

Лабораторні заняття головним чином спрямовано на опанування методами розв'язання типових конкретних задач, які найчастіше зустрічаються у практичній роботі землевпорядного виробництва.

Індивідуальне заняття – форма навчального заняття, що проводиться з окремими здобувачами з метою підвищення рівня їх підготовки та розкриття індивідуальних творчих здібностей.

Консультація – форма навчального заняття, при якій здобувач отримує відповіді від викладача на конкретні запитання або пояснення певних теоретичних положень чи аспектів їх практичного застосування (проводяться протягом семестру – поточні та екзаменаційні консультації).

Допуск до іспиту відбувається за умов виконання студентом/студенткою лабораторних занять, контрольних робіт (тестових завдань) з змістовних модулів.

Перелік технічних засобів, обчислювальної техніки та методичних

матеріалів щодо їх застосування в процесі викладання навчальної дисципліни: відео та кінофільми; мультимедійне забезпечення при проведенні лекцій та практичних занять; наочні таблиці, малюнки, схеми, діаграми; комп'ютерний клас.

11. Методи контролю

Оцінювання знань студентів відбувається під час усного опитування, проведення лабораторних занять, контрольних робіт (тестування), іспиті.

Протягом вивчення дисципліни студент зобов'язаний:

- систематично відвідувати заняття;
- вести конспекти лекційних занять;
- приймати активну участь при роботі над виконанням лабораторних занять;
- виконувати контрольні (тестові) завдання;
- виконувати лабораторні завдання.

При визначенні загальної оцінки враховуються результати поточного контролю з лабораторних (семінарських) занять, які відбулися в період, за який проводиться модульний контроль, а також результати захисту розрахунково-графічних робіт, передбачених навчальною програмою з дисципліни "Державний земельний кадастр", та самостійної аудиторної й поза аудиторної роботи студентів з даної дисципліни.

Поточний контроль здійснюється протягом семестру під час проведення лекційних, практичних, семінарських занять і оцінюється сумою набраних балів.

Поточний контроль знань здобувачів здійснюється за двома напрямками:

- I – контроль систематичності та активності роботи на семінарських та практичних заняттях;
- II – контроль за виконанням завдань для самостійного опрацювання.

Поточний контроль здійснюється у формі: усне опитування; фронтальне опитування; індивідуальне опитування; письмові контрольні роботи; тестування.

Модульний контроль проводиться з урахуванням поточного контролю за відповідний змістовий модуль і має на меті інтегровану оцінку результатів навчання здобувача після вивчення матеріалу з логічно завершеної частини дисципліни – змістового модуля.

Підсумковий/Семестровий контроль проводиться у формі іспиту у терміни, передбачені графіком навчального процесу.

Семестровий екзаме́н – форма оцінки підсумкового засвоєння здобувачами теоретичного та практичного матеріалу з окремої навчальної дисципліни, що проводиться як контрольний захід. Завданням екзаме́ну є перевірка розуміння здобувачем програмного матеріалу в цілому, логіки та взаємозв'язків між окремими розділами, здатності творчого використання

накопичених знань, уміння сформулювати своє ставлення до певної проблеми навчальної дисципліни тощо. В умовах реалізації компетентнісного підходу екзамен оцінює рівень засвоєння здобувачем компетентностей, що передбачені кваліфікаційними вимогами.

При встановленні критеріїв оцінки застосовуються заохочувальні та штрафні санкції. Заохочувальні санкції (бали) надаються за якісне і вчасне виконання завдання, участь у роботі наукових гуртків, виступи на конференціях тощо, що сприятиме підвищенню мотивації до вивчення дисципліни. Кількість заохочувальних балів встановлено в межах від 5 до 10 балів. Штрафні бали нараховуються за несвоєчасне виконання робіт та інші негативні дії з неповажних причин. Кількість штрафних балів за пропуски однієї академічної години аудиторних занять становить 1 бал. У разі систематичного пропущення занять без поважної причини штрафні бали подвоюються за кожний наступний пропуск.

Зарахування студенту кредитів із навчальної дисципліни проводиться тільки за умов наявності у нього позитивних оцінок з усіх модулів (змістовних модулів).

12. Розподіл балів, які отримують студенти

Поточне тестування та самостійна робота						Іспит	Сума
Змістовний модуль 1			Змістовний модуль 2				
T1	T2	T3	T4	T5	T6		
34	32	34	32	34	34	100	100
**100×0,3			100×0,3			100×0,4	

** - кількість балів, що складаються у підсумкову

Шкала оцінювання: національна та ЄКТС

Сума балів за всі види навчальної діяльності	Оцінка ECTS	Оцінка за національною шкалою	
		для екзамену, курсового проекту (роботи), практики	для заліку
90 – 100	A	відмінно	зараховано
82-89	B	добре	
74-81	C		
64-73	D	задовільно	
60-63	E		
35-59	FX	незадовільно з можливістю повторного складання	не зараховано з можливістю повторного складання
0-34	F	незадовільно з обов’язковим повторним вивченням дисципліни	не зараховано з обов’язковим повторним вивченням дисципліни

13. Методичне забезпечення

1. Конспект опорних лекцій всіх тем курсу.
2. Варіанти модульних контрольних.

14. Рекомендована література

Основна

1. Інвестиції у нерухомість та фінансування: навч. посіб. / А.С. Попов; Харків. нац. аграр. ун-т. – Харків: ХНАУ, 2019. – 115 с.
2. Боярко І. М. Інвестиційний аналіз: Навч. посіб. / І. М. Боярко, Л. Л. Гриценко. – К.: Центр учбової літератури, 2011. – 400 с.
3. Майорова Т.В. Інвестиційна діяльність: підруч. [для студ. вищ. навн. закл.] / Т. В. Майорова. - К.: Центр учбової літератури, 2009. – 472 с.

Додаткова

1. Гриньова В.М. Інвестування: підручник / В.М. Гриньова, В.О. Коюда, Т.І. Лепейко, О.П. Коюда. – К.: Знання, 2008. – 458 с.
2. Дука А.П. Теорія та практика інвестиційної діяльності. Інвестування: Навчальний посібник [для студ. вищ. навн. закл.] / А. П. Дука. – К.: Каравела, 2012. – 432 с.
3. Мальцева Ю.Н. Инвестиции. Конспект лекций. [для студ. экономич. вузов и колледжей] / Ю.Н. Мальцева. – М.: ЭКСМО, 2008. – 160 с.
4. Мойсеєнко І.П. Інвестування: Навч. посіб. / І.П. Мойсеєнко— К.: Знання, 2006. — 490 с.
5. Інвестиційний менеджмент (в прикладах і завданнях): навч. посібник / С. О. Погасій, О. В. Познякова, Ю. В. Краснокутська; Харк. нац. акад. міськ. госп-ва. – Х.: ХНАМГ, 2009. – 337 с.
6. Пересада А. А. Управління інвестиційним процесом: посібник / А.А. Пересада. – К.: Лібра, 2002. – 472 с.
7. Проектне фінансування: Підручник. Пересада А. А., Майорова Т. В. Ляхова О. О. К.: КНЕУ, 2005 р. – 761 с.
8. Сазонець І. Л., Федорова В. А. Інвестування: міжнародний аспект: Навчальний посібник. – К.: Центр учбової літератури, 2007. – 272 с.
9. Страховий та інвестиційний менеджмент: Підручник / Під керівн. і наук. ред. В. Г. Федоренка, В. Б. Захожая / В. Г. Федоренко, В. Б. Захожай, О. Г. Чувардинський та ін. – К.: МАУП, 2002. – 344 с.
10. Щукін Б. М. Аналіз інвестиційних проектів: Конспект лекцій. – К.: МАУП, 2002. – 128 с.
11. Про інвестиційну діяльність : закон України // Відомості Верховної Ради України. – 1991. – № 47.
12. Про інноваційну діяльність : закон України // Відомості Верховної Ради України. – 2002. – № 36.
13. Про внесення змін до деяких законів України з метою стимулювання інвестиційної діяльності: Закон України № 977 від 15.07.1999 // Відомості Верховної Ради України. – 1999 р. – № 39. – Ст. 357.

14. Про інститути спільного інвестування: Закон України № 5080-VI від 05.07.2012р. // Відомості Верховної Ради України. – 2013. – № 29. – С. 1534. – Ст. 337.

15. Про регулювання містобудівної діяльності: Закон України №3038-VI від 17.02.2011р. // Відомості Верховної Ради України. – 2011. – № 34. – С. 1534. – Ст. 343.

16. Про фінансовий лізинг: Закон України № 723/97-ВР від 16.12.1997р. // Відомості Верховної Ради України. – 1998. – № 16. – Ст. 68.

17. Есипов В. Е., др. Коммерческая оценка инвестиций / В. Е. Есипов, Г. А. Маховикова, Т. Г. Касьяненко, С. К. Мирзажанов. - М.: КноРус, 2011. - 704 с.

18. Экономика недвижимости: учебник для вузов. – 3-е изд., исправл. / А. Н. Асаул, С. Н. Иванов, М. К. Старовойтов. - СПб.: АНО «ИПЭВ», 2009. – 304 с.

15. Інформаційні ресурси

1. <http://zakon4.rada.gov.ua> – інформаційно-пошукова система законодавчих і нормативних документів, розробка інформаційного центру Верховної Ради України

2. <http://www.kmu.gov.ua/> - інформаційно-пошукова система Кабінету Міністрів України.

3. <http://land.gov.ua/> – офіційний сайт Державної служби України з питань геодезії, картографії та кадастру.

4. <https://mesto.ua/uk/> – сайт нерухомості.