

**МІНІСТЕРСТВО ОСВІТИ І НАУКИ УКРАЇНИ
ХАРКІВСЬКИЙ НАЦІОНАЛЬНИЙ АГРАРНИЙ УНІВЕРСИТЕТ
ім. В.В.ДОКУЧАЄВА**

Кафедра управління земельними ресурсами та кадастру

ЗАТВЕРДЖУЮ

Перший
проректор

«_____» _____ 20__ р.

РОБОЧА ПРОГРАМА НАВЧАЛЬНОЇ ДИСЦИПЛІНИ

**ПП.02 «ДЕРЖАВНИЙ КОНТРОЛЬ ЗА ВИКОРИСТАННЯМ
ТА ОХОРОНОЮ ЗЕМЕЛЬ»**

(шифр і назва навчальної дисципліни)

Галузь знань **19 «Архітектура та будівництво»**

(шифр і назва галузі знань)

Спеціальність **193 «Геодезія та землеустрій»**

(шифр і назва спеціальності)

Освітньо-професійна програма **««Геодезія та землеустрій»»**

(назва програми)

Факультет **інженерів землевпорядкування**

(назва факультету)

Робоча програма навчальної дисципліни «Державний контроль за використанням та охороною земель» для здобувачів галузі знань «Архітектура та будівництво», спеціальності «Геодезія та землеустрій», освітньо-професійної програми «Землеустрій та кадастр».

«___» _____ 20__ р. __ с.

Розробник: ст.викладач кафедри управління земельними ресурсами та кадастру.

(вказати авторів, їхні посади, наукові ступені та вчені звання)

Погойда В.П. _____

Робочу програму затверджено на засіданні кафедри управління земельними ресурсами та кадастру

Протокол від «___» _____ 20__ р. № ___

Завідувач кафедри
управління земельними ресурсами та кадастру

(підпис)

(І.В. Кошкалда)
(ініціали та прізвище)

«___» _____ 20__ р.

Схвалено методичною комісією факультету інженерів землевпорядкування

Протокол від «___» _____ 20__ р. № ___

Голова _____ (О.В. Князь)
(підпис) (ініціали та прізвище)

©Погойда В.П., 2020р
©Погойда В.П., 2020р.

1. Опис навчальної дисципліни

Найменування показників	Галузь знань, спеціальність, освітній рівень	Характеристика навчальної дисципліни	
		денна форма навчання	заочна форма навчання
Кількість кредитів – 2	Галузь знань 19 «Архітектура та будівництво»	Нормативна	
Модулів – 1	Спеціальність 193 «Геодезія та землеустрій»	Рік підготовки	
Змістових модулів – 1		4-й	5-й
Індивідуальне науково-дослідне завдання - курсова робота		Семестр	
Загальна кількість годин – 72		7-й	10-й
Тижневих годин для денної форми навчання: аудиторних – 4 самостійної роботи студента – 3	Освітній рівень: бакалавр	Лекції	
		14 год.	6 год.
		Практичні, семінарські	
		16 год.	8 год.
		Лабораторні	
		-	-
		Самостійна робота	
		42 год.	58 год.
		Індивідуальні завдання:	
		-	
		Вид контролю:	
		залік	залік

Примітка.

Співвідношення кількості годин аудиторних занять до самостійної і індивідуальної роботи становить (%):

для денної форми навчання – 125,0

для заочної форми навчання – 28,6

2. Мета та завдання навчальної дисципліни

Навчальна дисципліна спрямована на підготовку фахівців у сфері охорони земель та контролю за її використанням при формуванні кваліфікованих спеціалістів, котрі володітимуть питаннями теоретичних знань та практичних навичок щодо основних понять охорони землі і її використання в умовах ринкової економіки.

Мета викладання дисципліни – освоєння студентами положень земельного законодавства, зокрема правових інститутів та норм, які регулюють права на землю, повноваження державних органів та місцевого самоврядування в галузі земельних відносин, управління в галузі використання та охорони земель та інш. В процесі вивчення дисципліни студенти повинні отримати знання з практичного застосування норм земельного права, які регулюють земельні відносини на конкретних прикладах.

Завданням дисципліни є вивчення історичних і соціально-економічних умов зародження контролю; встановлення понять, принципів, завдань, функцій та сутності державного нагляду на різних ієрархічних рівнях; визначення місця і ролі контролю в організації використання земель; вивчення методів та методичних основ функціонування контрольної діяльності; встановлення правових, економічних, організаційно-адміністративних та землевпорядних механізмів контролю за використанням та охороною земель.

У результаті вивчення дисципліни студент повинен **знати**:

- правові основи використання та охорони земель;
- види порушень земельного законодавства;
- види юридичної відповідальності за порушення в галузі земельних

відносин.

Вміти аналізувати і використовувати на практиці законодавчі акти;

- проводити аналіз використання земель;
- ефективно використовувати методи здійснення контролю.

Вивченню дисципліни «Державний контроль за використанням та

охороною земель» повинно передувати засвоєння студентами дисципліни «Земельне право» та «Земельний кадастр». Знання даної дисципліни потрібні студентам для відпрацювання навичок з практичної діяльності.

Підсумковою формою контролю знань є залік.

3. Програма навчальної дисципліни

Змістовий модуль 1.

Тема 1. Правові основи використання та охорони земель.

1. Характеристика використання земель в Україні. 2. Правове регулювання використання земель. 3. Правова основа охорони земель. 4. Зміст охорони земель. 5. Стандартизація і нормування в галузі охорони земель. 6. Особливості охорони земель як просторово-територіального базису. 7. Правова охорона ґрунтів. 8. Правовий режим екологічно уражених земель. 9. Консервація земель.

Тема 2. Правове регулювання контролю за використанням і охороною земель.

1. Державний контроль як функція управління у галузі охорони земель. 2. Правова основа здійснення державного контролю. 3. Органи, які здійснюють функції державного контролю за використанням та охороною земель. 4. Контрольна діяльність Держгеокадастру. 5. Контрольна діяльність Міністерства охорони навколишнього природного середовища. 6. Самоврядний контроль за використанням та охороною земель. 7. Громадський контроль за використанням та охороною земель.

Тема 3. Юридична відповідальність за порушення земельного законодавства.

1. Земельні правопорушення як підстави юридичної відповідальності. 2. Кримінальна відповідальність за порушення земельного законодавства. 3. Визначення адміністративного правопорушення. 4. Види адміністративних стягнень. 5. Види порушень земельного законодавства. 6. Адміністративні правопорушення в галузі використання земель. 7. Порядок здійснення перевірок щодо використання та охорони земель. 8. Оформлення документів за результатами перевірок за використанням земель. 9. Складання приписів у разі виявлення порушень земельного законодавства. 10. Складання протоколу про адміністративне правопорушення. 11. Зміст протоколу про адміністративне правопорушення. 12. Проведення в справах про адміністративні правопорушення. 13. Порядок розгляду справ про адміністративні правопорушення. 14. Накладення адміністративних стягнень. 15. Оскарження і опротестування постанови по справі про адміністративні правопорушення. 16. Виконання постанов щодо адміністративних стягнень.

4. Структура навчальної дисципліни

Назви змістових модулів і тем	Кількість годин											
	денна форма						заочна форма					
	усього	у тому числі					усього	у тому числі				
		л	п	лаб	інд	с. р.		л	п	лаб	інд.	с. р.
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
Модуль 1												
Змістовий модуль 1. Основи іпотеки землі і нерухомості.												
Тема 1. Правові основи використання та охорони земель.	22	4	4			10	20	2	2			20
Тема 2. Правове регулювання контролю за використанням і охороною земель.	25	5	6			16	26	2	3			19
Тема 3. . Юридична відповідальність в галузі земельних відносин	25	5	6			16	26	2	3			19
Усього годин	72	14	16			42	72	6	8			58

5. Теми семінарських занять

Семінарські заняття не передбачені навчальним планом.

6. Теми практичних занять

№ з/п	Назва теми	Кількість годин
1	Призначення державного контролю та його правова основа.	5
2	Компетенція органів, які здійснюють державний контроль за використанням та охороною земель.	5
3	Порядок притягнення до адміністративної відповідальності порушників земельного законодавства.	6

7. Теми лабораторних занять

Лабораторні заняття не передбачені навчальним планом.

8. Самостійна робота

№ з/п	Назва теми	Кількість годин
1	Зміст та завдання охорони земель	10/12
2	Види адміністративних стягнень	16/11
3	Оформлення документів за результатами перевірок.	16/12

9. Індивідуальні завдання

Індивідуальні заняття не передбачені навчальним планом.

10. Методи навчання

У ході вивчення дисципліни «Державний контроль за використанням та охороною земель» використовуються такі **методи навчання**:

1. Група методів за джерелом інформації і сприйняття навчальної інформації – **словесні** (лекція, бесіда, розповідь), **наочні** (ілюстрація, демонстрація), **практичні** (виконання конкретних прикладних розрахунків).

2. Група методів за логікою передачі і сприйняття навчального матеріалу: **індуктивні, дедуктивні, аналітичні, синтетичні**.

3. Група методів за ступенем самостійного мислення при засвоєнні знань – **репродуктивні, продуктивні**, а саме: **дослідницькі, пошукові, частково-пошукові**.

4. Група методів за ступенем управління навчальним процесом: навчання під керівництвом викладача, самостійна робота з підручниками і науковою літературою, текстами лекцій, практичних і семінарських занять; робота з комп'ютером; виконання письмових завдань; прикладні дослідження.

11. Методи контролю

Контроль знань, умінь і навичок студентів – невід'ємна складова педагогічного процесу та форма зворотного зв'язку при вивченні дисципліни «Державний контроль за використанням та охороною земель». У навчальному процесі використовуються такі види контролю: поточний, періодичний (проміжний), підсумковий.

Поточний контроль – контроль рівня знань і умінь у процесі навчання, який проводиться на лекціях та практичних заняттях. Він має такі види і форми:

- опитування на засвоєння попередньої лекції (на початку чергової лекції);
- опитування під час лекції на розуміння її суті;
- контроль за засвоєнням матеріалу лекції;

12. Розподіл балів, які отримують студенти

Залік						
Поточне тестування та самостійна робота						Сума
Змістовий модуль 1						100
T1*	T2	T3	T4	T5	T6	
10	20	10	20	20	20	
100 x 1						

*T1, T2 ... T10 – теми змістових модулів.

Підсумкова семестрова оцінка визначається за формулою:

$$\text{Підсумкова оцінка} = (\text{Сума балів за Змістовний модуль 1} \times 0,3) + (\text{Сума балів за Змістовний модуль 2} \times 0,3) + (\text{Сума балів за іспит} \times 0,4).$$

Шкала оцінювання: національна та ECTS

Сума балів за всі види навчальної діяльності	Оцінка ECTS	Оцінка за національною шкалою
		для екзамену, курсової роботи
90 – 100	A	відмінно
82-89	B	добре
75-81	C	
66-74	D	задовільно
60-65	E	
35-59	FX	незадовільно з можливістю повторного складання
0-34	F	незадовільно з обов'язковим повторним вивченням дисципліни

**згідно оціночних норм Міністерства освіти і науки України*

***Оцінка «відмінно» – 90-100 балів** – виставляється студенту за впевнені, аргументовані відповіді, самостійне, творче, ініціативне застосування знань в змінених ситуаціях. Студент демонструє глибоку обґрунтованість, логічність, переконливість викладу матеріалу, правильну і виразну мову. Показує високу старанність і вправність у виконанні практичних завдань і їх бездоганне зовнішнє оформлення.

Оцінка «добре» – 75-89 балів – виставляється студенту, якщо при відповіді на запитання він показав свідоме і повне засвоєння, але з деякими неточностями в другорядному матеріалі, які студент сам виправляє. Студент демонструє достатню обґрунтованість, незначне порушення послідовності, недостатню переконливість при викладенні матеріалу. Показує достатню старанність і вправність, добре зовнішнє оформлення при виконанні практичних завдань.

Оцінка «задовільно» – 60-74 бали – виставляється за свідоме засвоєння програмного матеріалу з незначними помилками, які студент виправляє з допомогою викладача. Присутні деякі порушення логічності і послідовності, не зовсім достатня самостійність мислення. При виконанні практичних завдань демонструє посередню старанність, зовнішнє оформлення задовільне.

Оцінка «незадовільно» – 35-59 балів – виставляється за несвідоме, механічне засвоєння з великими помилками і прогалинами у знаннях програмного матеріалу. Мають місце необґрунтованість суджень, недостатньо розвинена самостійність мислення. При виконанні практичних завдань відсутність старанності, погане зовнішнє оформлення.

13. Методичне забезпечення

1. Земельне право України: Підручник / За ред. О.О.Погрібного, І.І.Каракаша. - К.: Істина, 2003. -448 с.
2. Гаращук В.М. Контроль та нагляд у державному управлінні: Навч. посіб. - Х.: Фоліо, 2002. - 176 с.
3. Сушинський О.І. Контрольна влада України: оновлення змісту та системи // Актуальні проблеми державного управління: Наук. зб. - О.: ОРІДУ УАДУ, 2001. - Вип. 8. - С. 91-104.Блідченко В. Навч. посібник / Правові аспекти іпотечного кредитування //. – 2011. – № 8.– С.381

4. Яременко Ю.І. Державний контроль за охороною та використанням земель. Навчальний модуль :[методичний посібник] (доопрацьований та перероблений) / Ю.І. Яременко. – Київ, 2011.

14. Рекомендована література

Основна

1. Яременко Ю.І. Державний контроль за охороною та використанням земель. Навчальний модуль :[методичний посібник] (доопрацьований та перероблений) / Ю.І. Яременко. – Київ, 2011.
2. Кичилюк Т.С. Державний контроль над використанням та охороною земель сільськогосподарського призначення : автореф. дис. канд. юр. наук : спец. 12.00.07 «Адміністративне право і процес; фінансове право; інформаційне право» / Т.С. Кичилюк. – Київ, 2007. – 20 с.
3. Земельне право України: Підручник / За ред. О.О.Погрібного, І.І.Каракаша. - К.: Істина, 2003. -448 с.
4. Гаращук В.М. Контроль та нагляд у державному управлінні: Навч. посіб. - Х.: Фоліо, 2002. - 176 с.
5. Сушинський О.І. Контроль у сфері публічної влади: теоретико-методологічні та організаційноправові аспекти: Монографія. - Л.: ЛРІДУ УАДУ, 2002. - 468 с.

Додаткова

1. Конституція України: прийнята на V-й сесії Верховної ради України 28 червня 1996р.- [електронний ресурс].- Режим доступу: <http://rada.gov.ua>.
2. Земельний Кодекс України від 25.10.2001 № 2768-III зі змінами та доповненнями – [електронний ресурс] .- Режим доступу: <http://rada.gov.ua/laws/show/>.
3. Цивільний кодекс України. – К.:2003- [електронний ресурс].- Режим доступу: <http://zakon4.rada.gov.ua/laws/show/3852-12>
4. Кодекс України про адміністративні правопорушення – К.: 1992.- [електронний ресурс].- Режим доступу: <http://rada.gov.ua>
5. Господарський кодекс України від 16.01.2003 № 436-IV. [електронний ресурс].- Режим доступу: <http://rada.gov.ua>.
6. Податковий кодекс України від 02.12.2010 № 2755-VI. Редакція від 02.10.2012. [Електронний ресурс] – Режим доступу: <http://zakon3.rada.gov.ua/laws/show/податковий>.
7. Про державний земельний кадастр: Закон України від 07.07.2011 р.- [електронний ресурс].- Режим доступу: <http://rada.gov.ua>.
8. Про місцеве самоврядування в Україні. – К.: 1977.від 11 грудня 1997 р. - Інфодиск, 2008.
9. Про оренду землі: Закон України від 06.10.1998 № 161-XIV. Редакція від 05.09.2012 [Електронний ресурс] – Режим доступу: http://zakon2.rada.gov.ua/laws/show/про_оренду_землі.
10. Про місцеві державні адміністрації: –К.: 1999. [Електронний ресурс] – Режим доступу:<http://zakon3.rada.gov.ua/laws/show/1051-2012-п>.

15. Інформаційні ресурси

1. <http://rada.gov.ua/> - інформаційно-пошукова система законодавчих і нормативних документів.
2. <http://www.kmu.gov.ua/> - інформаційно-пошукова система Кабінету Міністрів України.
3. <http://www.rada.crimea.ua/> – нормативно - правова база Верховної Ради Автономної Республіки Крим.
4. <http://land.gov.ua/> – офіційний сайт Державної служби України з питань геодезії, картографії та кадастру.
5. <http://zem.ua/index.php/ru/> – земельний портал України.
6. <http://www.myland.org.ua/> – Моя земля – земельно-правовий та аналітичний ресурс.
7. <http://www.nau.kiev.ua/> – нормативні акти України українською, російською, англійською мовами.