

073 Менеджмент третій (освітньо-науковий рівень)

АНОТАЦІЯ ВИБІРКОВОЇ ДИСЦИПЛІНИ

Назва дисципліни	Ринок землі і нерухомості
Назва дисципліни (англ.)	Land and real property market
Кафедра	Кафедра управління земельними ресурсами та кадастру
Рівень освіти, семестр	Третій (освітньо-науковий), весняний
Анотація дисципліни (до 200 слів)	Метою даного курсу є формування теоретичних і практичних знань щодо вивчення системи функціонування ринку землі і нерухомості в умовах ринкових відносин при операціях з об'єктами нерухомості та ін. Завдання: вивчення історичних і соціально-економічних умов зародження системи ринку землі і нерухомості; встановлення понять, принципів, завдань, функцій та сутності системи ринку землі і нерухомості на різних рівнях; визначення місця і ролі інфраструктури ринку землі і нерухомості в організації використання земель і регулюванні земельних відносин; вивчення методів та методичних основ функціонування системи ринку землі і нерухомості; встановлення правових, економічних, організаційно-адміністративних механізмів управління ринком землі і нерухомістю.
Особливості курсу (унікальність курсу)	Аналіз законодавчих актів що регулюють земельні відносини, які дають можливість включати земельні ділянки як об'єкти нерухомості в ринкові відносини, а також визначення їх ринкової вартості.
Теми занять	Тема 1. Теоретичні основи курсу «Ринок землі і нерухомості» Тема 2. Основні поняття і особливості ринку землі і нерухомості. Тема 3. Система управління ринком землі і нерухомості. Тема 4. Оцінка землі і нерухомості . Тема 5. Особливості оцінки різних видів об'єктів нерухомості.
Передумови для вивчення дисципліни	Другий (магістерський) рівень вищої освіти
Кількість здобувачів мінімальна	10
Кількість здобувачів максимальна	50
Кредити ЄКТС	3
Форма контролю	залік
Лекційних годин (Денна/Заочна)	14 / 4
Практичних годин (Денна/Заочна)	16 / 4
Інформація про викладача	Шелудько Катерина Валеріївна Науковий ступінь – кандидат економічних наук. Публікаційна активність: 3 монографії, 2 навчальних посібника, 7 наукових статей у фахових виданнях України, у тому числі 7 статей у періодичних виданнях, які включено до наукометричних баз Scopus та Web of Science Core Collection.